

Утверждаю :

Директор ФГУП "ЖКХ ННЦ СО РАН"

С.Н.Распопов

" ___ " _____ 201_ г.

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

1. Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного по адресу Морской проспект, 42 с 1 июля 2014 года

№.№	Наименование	Условия выполнения работ	Стоимость работ и услуг	
			Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе		2127,5	
	Площадь жилых помещений (кв.м.)		2051,7	
	Площадь нежилых помещений (кв.м.)		75,8	
I.	Техническое обслуживание конструктивных элементов.	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	36537	1,43
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		31724	1,24
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		4813	0,19
II.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.	Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования, снятий показаний пр.учета. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	38210	1,50
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		26517	1,04
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		11693	0,46
III.	Проведение электроизмерений	1 раз в 3 года	3830	0,15
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		3830	0,15
IV.	Аварийное обслуживание	круглосуточно	39615	1,55

	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		39615	1,55
V.	Обслуживание приборов учета	ежемесячно	24000	0,94
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		24000	0,94
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		0	0,00
VI.	Благоустройство.		148161	5,80
1.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме		61541	2,41
1.1.	Уборка территории в зимний период		37297	1,46
	Подметание свежевыпавшего снега	1,2 класс - 1 раз в двое суток	882,67	0,03
	Сдвигание свежевыпавшего снега	1 класс - 1 раз в 2 суток в дни снегопада; 2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	9312,01	0,36
	Подметание территории в дни без снегопада	1,2,3 класс - 1 раз в двое суток в дни без снегопада	3360,06	0,13
	Посыпка территории песком	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	2000,02	0,08
	Очистка территории от наледи	1,2,3 класс - 1 раз в трое суток в дни гололеда	21742,31	0,85
1.2.	Уборка территории в летний период		13700	0,54
	Подметание территории в дни без осадков	1,2,3 класс - 1 раз в двое суток	2371,35	0,09
	Подметание территории в дни с осадками	1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток	1148,62	0,04
	Уборка газонов	1 раз в 3 суток	10180	0,40
1.3.	Механизованная уборка	2 раза в год	10544	0,41
2.	Уборка лестничных клеток.		22584	0,88
	Влажное подметание лестничных клеток и маршей (оборудование отсутствует)	1 раз в неделю	14457,90	0,57
	Мытье лестничных площадок и маршей (оборудование отсутствует)	1 раз в месяц	7724,91	0,30
	Мытье окон (с одной стороны)	2 раза в год	401	0,02
5.	Дератизация, дезинсекция	1 раз в месяц	2440	0,10
6.	Вывоз крупногабаритного мусора.	1 раз в неделю	15642	0,61
7.	Вывоз ТБО	12 раз в неделю	45954	1,80
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		88774	3,48
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		59387	2,33

VIII. Работы и услуги по управлению МКД		<ul style="list-style-type: none"> - Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ; - Регистрационный учет (паспортный стол) - Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах; - Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; - Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников; - Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий; - Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; - взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; - Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам; - Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом. - Снятие показаний по электроснабжению, подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий; - Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг; - Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме. 	81459	3,19
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		21703	0,85
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		59756	2,34
IX. Вознаграждение УК (10 % от себестоимости работ и услуг)		часть размера платы за содержание и ремонт	37181	1,46
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		37181	1,46
	Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома		408992	16,02
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		192718	7,55
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		216274	8,47

* - работы (услуги), относящиеся к дополнительным, включающиеся в размер платы по содержанию общего имущества

Зам. директора по экономике и финансам

А.В. Разум

Начальник ПЭО

Л.В. Боброва

Ведущий экономист

О.В. Асанова